

Årsredovisning 2022

Brf Kejsaren 26

716418-7929



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KEJSAREN 26

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Kassaflödesanalys	14
Noter	15

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens verksamhet

När man bor i en bostadsrätt ges man möjligheter att påverka sitt boende och som medlem i en bostadsrättsförening har du i jämförelse med hyresgästen många fördelar men också skyldigheter. Du har ett särskilt ansvar för din lägenhet men också för gemensamma utrymmen såväl inom- som utomhus och du ansvarar även för vad dina familjemedlemmar och dina gäster gör i hemmet och i övriga utrymmen. I föreningen Kejsaren 26 bor du till självkostnadspris. Det är ingen annan som tjänar pengar på ditt boende. Årsavgiften (månadsavgiften, ”hyran” gånger 12) täcker föreningens lån, driftskostnader och fondavsättningar för t.ex. reparationer och underhåll. Med bostadsrätt äger du inte din lägenhet i egentlig mening. Du äger dock bostadsrättsföreningen tillsammans med övriga medlemmar/bostadsrättsinnehavare och har därmed enligt bostadsrättslagen en ”i tiden obegränsad nyttjanderätt” till din bostad. Du kan inte bli uppsagd så länge du fullgör dina skyldigheter. Läs mer i föreningens stadgar. Du bor således tryggt. Du och dina grannar bestämmer själva hur föreningens mark och gemensamma lokaler ska användas.

Styrelsen leder föreningens arbete och ansvarar för förvaltningen. Som medlem är du med och väljer vilka föreningsmedlemmar som ska utgöra styrelsen. I samband med årsstämman ges alla medlemmar möjlighet att granska verksamheten, ställa frågor och framföra synpunkter. Förslag och synpunkter kan förstås också lämnas mellan årsstämmorna. Styrelsens övertygelse är att med allas engagemang och delaktighet ökar förutsättningarna för vår trivsel och trygghet.

Ta vara på fördelarna med bostadsrätt i Kejsaren 26. Du är med och äger husen och miljön. Du får full insyn i förvaltning och ekonomi.

Styrelsen vill framföra sitt tack till alla medlemmar inom bostadsrättsföreningen Kejsaren 26 för visat förtroende under det gångna året.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1984-09-10 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 1988-04-28. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-09-19.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kejsaren 26. Föreningens fastighet består av ett gatuhus och två gårdshus på adress Mosebacke Torg 14, 14A och 14B. Fastigheten byggdes 1864. År 1904 byggdes ytterligare två våningar på huset samt de två gårdshusen. Fastigheten har värdeår 1929.

Den totala byggnadsytan uppgår till uppgår till 2 184 kvm, varav 1 984 kvm utgör lägenhetsyta och 200 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning

2 st 1 rum och kök
29 st 2 rum och kök
4 st 4 rum och kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har en uthyrd lokal:

Lokal 1	Löptid t.o.m
Slip och släp Mosebacke AB	2024-12-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Eva Krutmeijer	Ordförande
	Sekreterare
Fanny Jonsson	*avgick på extrastämman mars 2023
Birger Christensson	Kassör
Lars von Ehrenheim	Ledamot
Pontus De Wolfe	Vice ordförande
Björn Enberg	Styrelsesuppleant
Thomas Johansson	Styrelsesuppleant
Stephen Simmonds	Styrelsesuppleant

Valberedning

Rickard Lundberg, Axel Trädgårdh och Sarah Camejo Hurt.

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Revisorer

Mats Lehtipalo	Revisor	Adeco Revisorer
Elisabeth Björkenor	Revisorssuppleant	

Styrelsemöten

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

1974	Fasadrenovering och fönsterbyte
1992	Renovering av fastighetsel
1992	Stambyte
1992	Installation av frånluftssystem
1992	Installation av bredband
2005	Radonmätning
2006	Fasad och takrenovering
2010	Renovering av gården
2012	Installation av värmekablar i stuprör och hängrännor
2013	Renovering av fönster gatuhusets trapphus
2015	Renovering av fönster gårdshusens trapphus
2015	Utebelysning i gatuhusets entré
2015	Åtgärd värmekablar i stuprör och hängrännor
2015	Uppgradering av bredband
2015	Ombyggnation källarplan hus B

2016	Reparation/vindsutrymme gårdshus B
2017	Trapphusrenovering gatuhuset och underhållsmålning yttre fönster mot gården
2017	Installation av nödutrymningsbelysning och brandlarm
2017	Ny takbelysning i gatuhusets entré och nya gångmattor i alla entréer
2017	Energideklaration
2018	Taksäkerhetsåtgärder (kompletterande)
2018	Trapphusrenoveringar av gårdshus A och B
2018	Nya takarmaturer i gårdshuset
2019	Radonmätning i lägenheter
2019	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)
2019	Tillgänglighetsanpassning i byggnaden
2019	Komplettering av ledstänger, gathuset, entréplan
2019	Renovering av tvättstuga och nedgången till densamma i gårdshus A
2020	Målning av takfot mot innergård
2020	Renovering av golv utanför tvättstuga
2020	Underhållsspolning avloppsstammar samt filmning (gårdshus B)
2021	Underhållsspolning av avloppsstammar samt filmning (gårdshus A)
2021	Målning av soprum inkl. nedfart till dito
2022	Underhållsmålning fönster mot gatan (gathuset)
2022	Byte av fjärrvärmecentralen

Planerade underhåll

2023	Underhållsspolning av avloppsstammar samt filmning (Gathuset)	60 kkr
2023	Mindre renoverings- och målningsarbeten i soprummen	10 kkr

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	Sillgrisslan VVS
Städning	Jubea städservice
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Takskottning	DB Tak och Entreprenad

Övrig verksamhetsinformation

Fastigheten drabbades av en vattenläcka i ett varmvattenrör i mangelrummet i augusti. Läckan är lagad, men det hade hunnit bildas mögel i träpanelen. Träväggar och golv är utrivet och lokalen har torkats med fläkt. En skadeanmälan till Länsförsäkringar är upprättad och ärendet pågår.

Den fönstermålning som gjordes 2017 i gathusets fönster mot innergården har besiktigats och en kompletterande underhållsmålning kommer att ske våren 2023 inom leverantörens garanti, dvs utan extra kostnad för föreningen.

Soprummen började under år 2022 kompletteras med kärl för förpackningar av plast, papper och metall. Under första kvartalet 2023 kommer även kärl för matavfall att införas efter Stockholms kommuns beslut som rör alla BRF. Därmed nedmonteras sopkarusellen och påsarna med restavfall från hushållen lämnas i avsedda kärl för detta. Sopluckan i trapphuset stängs permanent.

Styrelsen har beviljat en andrahandsuthyrning. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv kan nyttja bostaden. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs även styrelsens godkännande. Föreningen tar enligt stadgarna ut en avgift om 10 % av prisbasbeloppet för andrahandsuthyrning. Styrelsen tillåter inte Airbnb uthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för 2022 är en förlust. I resultatet ingår avskrivningar med 200 kkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finanseringsdelen i form av lån har föreningen ett negativt kassaflöde.

Styrelsen har regelbundet gått igenom räntemarknaden och sett över föreningens två lån som båda är rörliga med en bindningstid om tre månader. Ett av lånen amorterades med 250 kkr i december.

På intäktssidan har styrelsen beslutat höja årssavgiften med 20 procent från 1 januari 2023. Föreningen har inte behövt använda fonderade medel utan har kunnat täcka löpande underhåll inom driftskostnader.

Förändringar i avtal

Föreningen har upprättat underhållsavtal med Energisparkonsult (ESK) som installerade fjärrvärmecentralen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 602 433	1 537 992	1 503 572	1 516 872
Resultat efter fin. poster	-558 433	-14 164	-38 760	-164 362
Soliditet, %	48	46	46	46
Yttre fond	1 881 739	1 786 557	1 605 123	1 506 189
Taxeringsvärde	87 697 000	60 478 000	60 478 000	60 478 000
Bostadsyta, kvm	1 982	1 982	1 982	1 982
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	622	612	600	600
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 556	5 682	5 682	5 682
Genomsnittlig skuldränta, %	1,40	0,71	1,03	0,98
Belåningsgrad, %	54,18	54,92	54,44	54,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	6 425 450	-	-	6 425 450
Upplåtelseavgifter	1 586 000	-	-	1 586 000
Fond, yttre underhåll	1 786 557	-	95 182	1 881 739
Balanserat resultat	224 014	-14 164	-95 182	114 668
Årets resultat	-14 164	14 164	-558 433	-558 433
Eget kapital	10 007 857	0	-558 433	9 449 425

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	114 668
Årets resultat	-558 433
Totalt	<u>-443 764</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	263 091
Att från yttre fond i anspråk ta	-536 877
Balanseras i ny räkning	-169 978
	<u><u>-443 764</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 602 433	1 537 992
Rörelseintäkter		-8	13 752
Summa rörelseintäkter		1 602 426	1 551 744
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 588 482	-1 067 449
Övriga externa kostnader	7	-141 737	-128 271
Personalkostnader	8	-90 910	-90 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-199 788	-199 788
Summa rörelsekostnader		-2 020 917	-1 485 551
RÖRELSERESULTAT		-418 491	66 193
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 490	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-155 432	-80 357
Summa finansiella poster		-139 942	-80 357
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-558 433	-14 164
ÅRETS RESULTAT		-558 433	-14 164

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	20 326 442	20 506 310
Maskiner och inventarier	11	64 463	84 383
Summa materiella anläggningstillgångar		20 390 905	20 590 693
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	1 400	1 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 400	1 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 392 305	20 592 093
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		7 659	14 595
Övriga fordringar	13	183 367	183 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	86 008	86 125
Summa kortfristiga fordringar		277 034	284 009
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		380 097	948 537
Summa kassa och bank		380 097	948 537
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		657 131	1 232 546
SUMMA TILLGÅNGAR		21 049 436	21 824 639

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 011 450	8 011 450
Fond för yttre underhåll		1 881 739	1 786 557
Summa bundet eget kapital		9 893 189	9 798 007
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 668	224 014
Årets resultat		-558 433	-14 164
Summa fritt eget kapital		-443 764	209 850
SUMMA EGET KAPITAL		9 449 425	10 007 857
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		192 500	192 500
Summa långfristiga skulder		192 500	192 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15	11 012 493	11 262 493
Leverantörsskulder		53 186	76 812
Skatteskulder		0	-1
Övriga kortfristiga skulder		40 094	40 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	301 738	244 976
Summa kortfristiga skulder		11 407 511	11 624 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 049 436	21 824 639

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	948 537	743 756
Resultat efter finansiella poster	-558 433	-14 164
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	199 788	199 788
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-358 645	185 624
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 975	-34 964
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	33 229	54 121
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-318 441	204 781
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-250 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-250 000	0
Årets kassaflöde	-568 441	204 781
Likvida medel vid årets slut	380 097	948 537

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Kejsaren 26 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Bredband internetanslutning	87 990	65 280
Hysesintäkter, lokaler	233 334	211 548
Kabel-tv	39 867	31 500
Årsavgifter, bostäder	1 233 477	1 212 072
Övriga intäkter	7 758	31 344
Summa	1 602 426	1 551 744

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	7 497	1 750
Fastighetsskötsel	0	53 251
Snöskottning	16 180	3 108
Sotning	0	13 869
Städning	32 652	27 341
Trädgårdsarbete	7 109	5 798
Summa	63 438	105 117

Not 4, Reparationer och underhåll	2022	2021
Reparationer	184 896	99 918
Underhåll	536 877	87 731
Summa	721 773	187 649

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	69 808	49 462
Sophämtning	74 208	64 268
Uppvärmning	343 484	360 331
Vatten	56 716	52 151
Summa	544 216	526 212

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Bredband	71 628	71 716
Fastighetsförsäkringar	81 085	77 506
Fastighetsskatt	64 135	59 845
Kabel-TV	39 885	38 746
Övrigt	2 322	659
Summa	259 055	248 472

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	60 468	59 224
Förbrukningsmaterial	22 737	6 784
IT-kostnader	421	40
Konsultkostnader	2 500	7 995
Kostnader för styrelse/medlemsmöten	5 564	4 312
Revisionsarvoden	20 000	25 063
Serviceavgift medlemsorganisation	10 452	10 264
Övriga förvaltningskostnader	19 595	14 589
Summa	141 737	128 271

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	16 960	18 642
Styrelsearvoden	73 950	71 400
Summa	90 910	90 042

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Ränteintäkter	-176	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	155 608	80 357
Summa	155 432	80 357

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	22 386 906	22 386 906
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>22 386 906</u>	<u>22 386 906</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 880 596	-1 700 728
Årets avskrivning	-179 868	-179 868
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-2 060 464</u>	<u>-1 880 596</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>20 326 442</u></u>	<u><u>20 506 310</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	4 400 000	4 400 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 697 000	19 478 000
Taxeringsvärde mark	62 000 000	41 000 000
Summa	87 697 000	60 478 000
Not 11, Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	199 185	199 185
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>199 185</u>	<u>199 185</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-114 802	-94 882
Avskrivningar	-19 920	-19 920
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-134 722</u>	<u>-114 802</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>64 463</u></u>	<u><u>84 383</u></u>
Not 12, Långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Aktier och andelar i koncernen	1 400	1 400
Summa	1 400	1 400

Not 13, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	8 256	0
Skattekonto	173 783	154 480
Övriga fordringar	1 328	28 809
Summa	183 367	183 289

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	5 967	5 999
Försäkringspremier	41 347	39 733
Förvaltning	12 469	15 117
Kabel-TV	10 984	9 970
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 241	15 306
Summa	86 008	86 125

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank Hypotek	2023-02-28	3,12 %	9 062 493	9 312 493
Swedbank Hypotek	2023-03-28	3,38 %	1 950 000	1 950 000
Summa			11 012 493	11 262 493
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>11 012 493</i>	<i>11 262 493</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
El	14 406	5 770
Förutbetalda avgifter/hyror	153 921	131 836
Sophantering	10 792	0
Städning	3 265	0
Uppvärmning	51 030	53 686
Utgiftsräntor	26 408	5 474
Vatten	10 791	8 655
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 125	39 555
Summa	301 738	244 976

Not 17, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 013 000	12 013 000
Summa	12 013 000	12 013 000

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Eva Krutmeijer
Ordförande

Lars von Erenheim
Styrelseledamot

Birger Christensson
Styrelseledamot

Pontus De Wolfe
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Adeco
Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 64244847230b921977b4a342

Finalized at: 2023-04-05 19:04:45 CEST

Title: Brf Kejsaren 26, 716418-7929 - Ej undertecknad årsredovisning 2022-2.pdf

Digest: aB2HfxZWhZSVp3oIkXB+/aC9hmJXmWl9gQVilYoqrMY=-2

Initiated by: eva.krutmeijer@gmail.com (eva.krutmeijer@gmail.com) via Kejsaren 26 716418-7929

Signees:

- Eva K E Krutmeijer Braunerhjelm signed at 2023-04-05 19:04:44 CEST with Swedish BankID (19651218-XXXX)
- Pontus De Wolfe signed at 2023-03-30 18:18:52 CEST with Swedish BankID (19810205-XXXX)
- Nils Magnus Birger Christensson signed at 2023-03-31 07:38:32 CEST with Swedish BankID (19501007-XXXX)
- Lars Von Ehrenheim signed at 2023-03-31 08:20:27 CEST with Swedish BankID (19450802-XXXX)

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 643523c75364fe39beffa69d

Finalized at: 2023-04-11 11:50:09 CEST

Title: BRF Kejsaren 26 Årsberättelse 2022 inkl revisionsberättelse Signerad 3.pdf

Digest: eEypmW9LzwBe7JsnIqjJQ8NSn8tPJA8HcUgaHl43XgE=-2

Initiated by: eva.krutmeijer@gmail.com (eva.krutmeijer@gmail.com) via Kejsaren 26 716418-7929

Signees:

- Mats Lehtipalo signed at 2023-04-11 11:50:08 CEST with Swedish BankID (19590129-XXXX)