

2008

2007

INTÄKTER

Årsavgifter	1 144 517,00	1 140 913,00
Hyror	112 052,00	101 052,00
Övriga intäkter	53 684,00	45 805,50
	1 310 253,00	1 287 770,50

KOSTNADER

Underhåll byggnad	47 209,00	61 031,00
Underhåll VA sanitet		
Underhåll tvättanläggning	45 043,00	64 013,00
Underhåll värme ventilation	1 163,00	7 393,00
Underhåll elanlägg	11 105,00	
Underhåll mark	40 360,00	17 438,00
Inre skötsel sopor grovsopor	55 592,00	47 768,00
Vatten	36 087,00	34 925,00
Ei	44 856,00	45 357,00
Fjärrvärme	291 292,00	293 728,00
Renhållning	15 005,00	10 524,00
Kabel tv	41 720,00	39 732,00
Försäkringar	44 226,00	40 985,00
Övriga kostnader	37 142,00	18 728,00
Fastighetsskötsel	43 200,00	32 400,00
Sociala kostnader	15 436,00	17 474,00
Arvode kameral förvaltning	43 200,00	32 400,00
Revisorsarvoden	7 000,00	7 000,00
Övriga kostnader tele porto trycksaker	1 182,00	9 086,00
Styrelsearvoden	25 000,00	25 000,00
Föreningsavgift	4 866,00	4 866,00
fastighetsskatt	47 900,00	89 100,00
inkomstskatt		1 182,00
service avtaal	10 180,00	11 815,00
Bankkostnader	2 447,00	2 845,00
	911 211,00	914 790,00
Resultat före avskrivning	399 042,00	372 980,50

Avskrivning byggnad	-	20 000,00	-	40 000,00
		379 042,00		332 980,50

FINANSIELLA INTÄKTER

Ränteintäkter	20 519,22	20 377,76
utdelning aktier		
	399 561,22	353 358,26

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KEJSAREN 26
org.nr 716418-7929

FINANSIELLA KOSTNADER

Räntekostnader

452 638,05 - 345 488,00

Resultat efter finansiella
intäkter och kostnader

7 870,26

FONDAVSÄTTNING

Yttre reparationsfond

Avsättning ovk

- 20 000,00

Inkomstskatt

ÅRETS RESULTAT

- 53 076,83 - 12 129,74

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	2008-12-31	2007-12-31
Omsättningstillgångar		
Kassa	1 534,50	1 534,50
Postgiro	12 528,79	35 948,86
Bank	740 992,95	620 439,71
summa	755 056,24	657 923,07
skattefodring	881,00	163 433,00
Förutbetalda kostnader	24 781,00	31 441,00
Upplupna Intäkter		
Övriga kortfristiga fordringar		
SUMMA	780 718,24	852 797,07
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
byggnad	10 832 000,00	10 832 000,00
Avskrivning	- 381 514,00	- 361 514,00
Mark	4 400 000,00	4 400 000,00
Andelar SBC	1 400,00	1 400,00
renovering 2006	4 258 352,00	4 252 102,00
	19 110 238,00	19 123 988,00
SUMMA TILLGÅNGAR	19 890 956,24	19 976 785,07

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Kortfristiga skulder

Upplupna soc.kostnader		1 076,00
Leverantörsskulder	87 000,00	37 485,00
Skatteskulder	- 735,00	20 971,00
Förskottsavgifter/hyror kabeltv	11 161,00	25 837,00
upplupna kostnader räntor		43 189,00
Deposition	192 500,00	192 500,00
Reservering amort lån		
Övriga kortfristiga skulder		1 620,00

Långfristiga skulder

Spintab	9 312 493,00	9 312 493,00
övriga långfristiga skulder		

FONDERADE RESERVER

Yttre reparationsfond	360 000,00	360 000,00
-----------------------	------------	------------

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital	6 425 450,00	6 425 450,00
---------------------	--------------	--------------

Upplåtelseavgifter	1 586 000,00	1 586 000,00
Summa bundet eget kapital	8 011 450,00	8 011 450,00

Fritt eget kapital

,Dispositionsfond	1 970 164,07	1 982 293,81
Årets resultat	- 53 076,83	- 12 129,74
Fritt eget kapital	1 917 087,24	1 970 167,07

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

	19 890 956,24	19 976 785,07
Fastighetsintekningar	8 850 000,00	8 850 000,00
Ansvarsförbindelser	inga	inga
Not 1 Byggnad		
Anskaffningsvärde byggnad	2 252 950,00	2 252 950,00
ombyggnad 1992-93	8 579 650,00	8 579 650,00
Renovering 2006-007	4 252 102,00	4 252 102,00
akumulerad avskrivning	- 361 514,00	- 321 514,00
Årets avskrivning	- 20 000,00	- 40 000,00
Bokförd Värde	14 703 188,00	14 723 188,00

Stockholm den 29 april 2007

Chatrin Engbo Oddbjörn Vist

Daniel Vilson Michael Omota

Johan Wästlund

Vår revisionsberättelse har avgivits 17/3

Monica Boberg Elisabeth Van Glabbeek