

FINANSIELLA KOSTNADER

| | | | | |
|---|---|------------|---|------------|
| Räntekostnader | - | 345 488,00 | - | 264 555,00 |
| Resultat efter finansiella intäkter och kostnader | | 7 870,26 | | 13 671,58 |
| FONDAVSÄTTNING | | | | |
| Yttre reparationsfond | - | 20 000,00 | - | 20 000,00 |
| Avsättning ovk | | | - | 25 000,00 |
| Inkomstskatt | | | | |
| ÅRETS RESULTAT | - | 12 129,74 | - | 31 328,42 |

BALANSRÄKNING

| TILLGÅNGAR | 2007-12-31 | 2006-12-31 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Omsättningstillgångar | | |
| Kassa | 1 534,50 | 1 534,50 |
| Postgiro | 35 948,86 | 42 494,36 |
| Bank | 620 439,71 | 1 722 735,95 |
| summa kassa o bank | 657 923,07 | 1 766 764,81 |
| skattefordring | 163 433,00 | 22 905,00 |
| Förutbetalda kostnader | 31 441,00 | 19 973,00 |
| Upplupna Intäkter | | |
| Övriga kortfristiga fordringar | | |
| SUMMA | 852 797,07 | 1 809 642,81 |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| byggnad | 10 832 000,00 | 10 832 000,00 |
| Avskrivning | - 361 514,00 | - 321 514,00 |
| Mark | 4 400 000,00 | 4 400 000,00 |
| Andelar SBC | 1 400,00 | 1 400,00 |
| renovering 2006 | 4 252 102,00 | 3 321 528,00 |
| | 19 123 988,00 | 18 233 414,00 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 19 976 785,07 | 20 043 056,81 |
| SKULDER OCH EGET KAPITAL | | |
| Kortfristiga skulder | | |
| Upplupna soc.kostnader | 1 076,00 | 1 211,00 |
| Leverantörsskulder | 37 485,00 | 92 993,00 |
| Skatteskulder | 20 971,00 | 42 390,00 |
| Förskottsavgifter/hyror kabeltv | 25 837,00 | 19 646,00 |
| upplupna kostnader räntor | 43 189,00 | 21 460,00 |
| Deposition | 192 500,00 | 192 500,00 |
| Reservering amort lån | | |
| Övriga kortfristiga skulder | 1 620,00 | 1 620,00 |
| | | 349 149,00 |
| Långfristiga skulder | | |
| Spintab | 9 312 493,00 | 9 312 493,00 |
| övriga långfristiga skulder | | |
| FONDERADE RESERVER | | |
| Yttre reparationsfond | 360 000,00 | 365 000,00 |
| EGET KAPITAL | | |
| Bundet eget kapital | 6 425 450,00 | 6 425 450,00 |

| | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Upplåtelseavgifter | 1 586 000,00 | 1 586 000,00 |
| Summa bundet eget kapital | 8 011 450,00 | 8 011 450,00 |

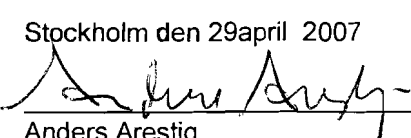
Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Dispositionsfond | 1 982 293,81 | 2 013 622,23 |
| Årets resultat | - 12 129,74 | - 31 328,42 |
| SUMMA FRITT EGET KAPITAL | 1 970 167,07 | 1 982 293,81 |

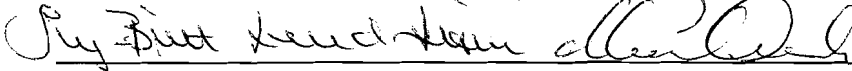
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL


| | | |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| | 19 976 785,07 | 20 043 056,81 |
| Fastighetsintekningar | | 8 850 000,00 |
| Ansvarsförbindelser | inga | inga |
| Not 1 Byggnad | | |
| Anskaffningsvärde byggnad | 2 252 950,00 | 2 252 950,00 |
| ombyggnad 1992-93 | 8 579 650,00 | 8 579 650,00 |
| Renovering 2006-007 | 4 252 102,00 | 3 321 528,00 |
| Akumulerad Avskrivning | - 321 514,00 | - 281 514,00 |
| Årets avskrivning | - 40 000,00 | - 40 000,00 |
| Bokförd Värde | 12 723 188,00 | 12 114 121,00 |

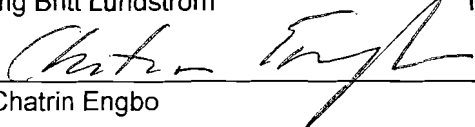
Stockholm den 29 april 2007


Anders Arestig

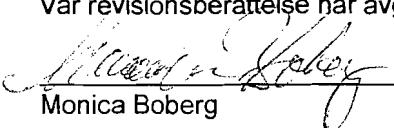

Oddbjörn Vist

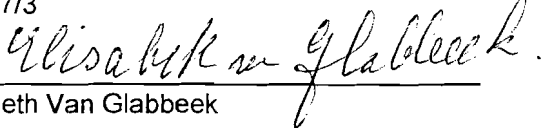

Ing Britt Lundström


Michael Omota


Chatrin Engbo

Vår revisionsberättelse har avgivits 17/3


Monica Boberg


Elisabeth Van Glabbeek